



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-764 / 31.01.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 141-ПР/2007 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

На основание чл. 93, ал. 3, във връзка с ал. 1, т. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и предоставена писмена информация от възложителя по приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на **"жилищни сгради, обслужващ комплекс и паркинг"**.

Местоположение на инвестиционното предложение: в поземлен имот № 62788.39.6, с площ 7.544 дка, местност "Чалтика", в землището на с. Рогачево, община Балчик

Възложител: "Ес Пи Ейч Инвест" ООД, гр. Варна
адрес: ул. "Братя Миладинови" № 148, вх. 1, ет. 1, ап. 2, гр. Варна

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на пет жилищни сгради "апартаментен тип", обслужващ комплекс, паркинг и богато озеленяване.

Имотът попада в потенциална защитена зона **"Батова"** (с код BG0002082), определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. **Предмет** на опазване в защитената зона са 60 вида птици (от приложение 2 на Закона за биологичното разнообразие), както и местообитанията на 26 редовно срещащи се мигриращи вида птици.

Инвестиционното предложение попада в т. 10 "б" от Приложение 2 на ЗООС.

МОТИВИ:

1. С реализацията на инвестиционното предложение не се очакват значителни изменения в околната среда. По време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очакват значителни въздействия и създаване на дискомфорт на околната среда.

2. Съгласно представената от възложителя информация, с реализация на инвестиционното предложение не се очаква значително въздействие върху миграцията и местообитания на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, както и няма да доведе до намаляване числеността на техните популации.

3. Теренът граничи с полски пътища, които удовлетворяват изискванията за реализация на инвестиционното предложение, поради което не се налага изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

4. Водоснабдяването на имота и отвеждането на отпадъчните водни количества ще се осъществи, съгласно одобрената от Общинския експертен съвет на община Балчик схема за ВиК по Картата за възстановената собственост /КВС/ на с. Рогачево, след изграждане на необходимите мрежи и съоръжения до и в имота от възложителя.

5. Електрозахранването на имота ще се осъществи от електропреносната мрежа на с. Рогачево, посредством полагане на подземен кабел в съответствие с бъдеща съгласувана схема за електрозахранване на района.

6. Строителните отпадъци, в т. ч. излишни земни маси, ще се транспортират по съответни маршрути и ще се депонират на място, определено от община Балчик; отделеният хумусен пласт ще се съхрани временно на място с цел използване за предвидените зелени площи; по време на експлоатацията битовите отпадъци ще се събират и ще се извозват в съответствие с въведената от общината организация.

7. Не се засягат санитарно-охранителни зони и обекти, подлежащи на здравна защита, инвестиционното предложение не предполага засягане на паметници на културата.

8. За инвестиционното предложение са информирани: кмета на община Балчик с вх. No 63-00 /120 / 26.01.2007 г. кмета на с. Рогачево с вх. No АО-10-15 / 26.01.2007 г. и засегнатото население с обява в кметството на с. Рогачево (26.01.2007 г.). Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ–Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ–Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок.

дата: 14.03.2007

ДИРЕКТОР: /П/

инж. Синан Мехмед